

**PRIMARIA COMUNEI TERPEZIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TERPEZIȚA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**COMUNA TERPEZIȚA, COD POSTAL 207575**  
**Tel. 0251/362009; fax 0251/362168**  
**e-mail [www.primaria\\_terpezita@yahoo.com](mailto:www.primaria_terpezita@yahoo.com);**

## **HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**"COMPLEX SPORTIV ÎN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL**  
**DOLJ"**

Consiliul Local Terpezița, județul Dolj, constituit în baza Ordinului Prefectului nr. 7/26.10.2020, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând prevederile:

art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și ținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În baza art.129 alin.2, lit.b, alin.4 lit.d și art.139 alin.3 lit.a din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

## **ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții : „COMPLEX SPORTIV COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „COMPLEX SPORTIV COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul comunei Terpezița, domnul Gruia Virgil Daniel să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Terpezița, domnul Gruia Daniel.

**Nr. 50**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**NUȚĂ CRISTIAN**

**Data azi 17.08.2021**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**PETRESCU CARMEN ANDREEA**

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMARIA TERPEZITA

Nr. 4071/22.07.2021

APROB,  
PRIMAR  
GRUIA VIRGIL DANIEL

**TEMA DE PROIECTARE**  
**privind realizarea obiectivului de investiție publică**  
**„COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”**

**1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
UAT TERPEZITĂ

1.3. Beneficiarul investiției  
UAT TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ

1.4. Elaboratorul temei de proiectare  
UAT TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ

Faza supusă contractării: **Studiu de fezabilitate**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

*Amplasamentul investiției*

COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ

Identificat potrivit Cartii Funciare Nr. 31576 Terpezita si numar cadastral 31576 pentru teren cu suprafata din acte 11730 mp si 11736 mp masurata, T 91/P 161, cu statut de teren intravilan si Carte Funciara Nr. 32005 Terpezita si numar cadastral 32005 pentru teren cu suprafata de 3810 mp, T 91/P1000 cu statut de teren intravilan, care pot fi predate in vederea construirii unei baze sportive.

*Regim juridic*

Obiectivul destinat investitiei „COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ” este situat in Comuna Terpezita, Judetul Dolj si apartine Domeniului Public al Comunei Terpezita, Judetul Dolj.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz**

**2.2.a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Terenul figureaza in CF Nr. 31576 Terpezita si numar cadastral 31576 pentru teren cu suprafata din acte 11730 mp si 11736 mp masurata, T 91/P 161, cu statut de teren intravilan si Carte Funciara Nr. 32005 Terpezita si numar cadastral 32005 pentru teren cu suprafata de 3810 mp, T 91/P1000 cu statut de teren intravilan,. Terenul propus face parte din Domeniul Public al Comunei Terpezita.

**2.2.b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul se află în comuna Terpezita. Din punct de vedere al utilității publice deserveste Comunei Terpezita fiind destinat activitatilor sportive.

**2.2.c) Surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare cu debite masice peste cele admise în mediul urban. Având în vedere situarea în intravilanul comunei, terenul este propice pentru amenajarea unui spațiu destinat activitatilor sportive în aer liber.

**2.2.d) Particularități de relief**

Terenul este în general plat.

**2.2.e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

-

**2.2.f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu există rețele magistrale care să traverseze terenul.

**2.2.g) Posibile obligații de servitute**

-

**2.2.h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul.

**2.2.i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Nu există reglementări de interes public aplicabile amplasamentului.

**2.2.j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Pe teren nu există astfel de obiective. Nu există informații privitoare la condiționări pricinuite de obiective istorice/arhitecturale sau arheologice aflate în vecinătate.

**2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**2.3.a) Destinație și funcțiuni;**

Complexul sportiv va cuprinde un teren de fotbal cu gazon natural, o tribuna acoperita cu 500 de locuri (sub care se vor amenaja grupuri sanitare, vestiare, sala de antrenamente, spații de depozitare echipament sportiv, precum și o parcare.

Complexul va fi utilizat pentru competiții sportive, inclusiv meciuri ale echipei de fotbal locala, de asociațiile sportive din zona, dar și în cadrul competițiilor școlare de către copiii din oraș sau localitățile învecinate.

Terenul de fotbal cu gazon natural va avea forma rectangulara, delimitat de linii longitudinale de margine și linii transversale pentru porti. Suprafata acestuia va fi de

aproximativ 7150 mp, adica 105x68 m, conform dimensiunilor standard stabilite de Comitetul Executiv al UEFA.

Conform STAS-ului National, dimensiunile intre liniile de marcaj (suprafata de joc) va fi:

- Lungime, minim 90 m, maxim 120 m;
- Latime, minim 45 m, maxim 90 m.

Pentru protectia terenului de joc se propune imprejmuirea acestuia cu un gard de 2,2 m pe laturile lungi si de 6 m in spatele portilor. Complexul va fi prevazut cu instalatie de iluminat nocturn dotata cu 8 stalpi. Intreaga baza sportiva va fi imprejmuita cu un gard de 1,5 m inaltime. De asemenea, accesul in complex se va face prin intermediul celor doua porti prevazute.

Construirea gardului si a nocturnei presupune montarea si sudarea unor stalpi de sustinere si a unei structuri metalice. Se vor monta 2 porti si se vor fixa plase la fiecare. Instalatia de iluminat nocturn este necesara, deoarece exista posibilitatea utilizarii acestei baze sportive de catre amatori si pe timpul serii sau noptii.

Suprafata terenului de joc se va face cu rulouri de gazon natural. Se va prevedea un sistem de drenaj al aluviunilor generate de precipitatii, dar si un sistem de irigat al gazonului.

Terenul va fi configurat pentru a se putea practica mai multe sporturi (fotbal, rugby, oina)

Baza va fi pusa la dispozitia asociatiilor sportive din localitate pentru organizarea diferitelor competitii sportive, competitii scolare, dar si celorlalte categorii de cetateni doritori de sanatate prin miscare intr-un cadru natural deosebit.

### **2.3.b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Complexul va fi utilizat pentru competitii sportive, inclusiv meciuri ale echipei de fotbal locala, de asociatiile sportive din zona, dar si in cadrul competitiiilor scolare de catre copiii din oras sau localitatile invecinate.

Toate dimensiunile propuse au caracter orientativ și se vor aprofunda de către Proiectant în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice.

### **2.3.c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;**

Estimativ durata de funcționare va fi de peste 15 ani cu intretinerea si mentenanta la timp a suprafetei de joc si a dotarilor.

### **2.3.d) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Finisajele vor fi specifice, de bună calitate, fiind pus accentul pe durabilitatea în exploatare. Echipările principale vor fi:

- sisteme de iluminat;

Se va acorda atenție măsurilor de reducere a consumului de energie, ținând însă seama de specificul de funcționare al complexului sportiv.

### **2.3.e) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Din punct de vedere funcțional și al dotărilor nu există prevederi suplimentare față de cele deja enumerate. Proiectul, în faza SF va identifica atât necesitățile cât și oportunitățile ivite odată cu implementarea investiției.

### **2.3 f) Număr estimat de utilizatori**

**90-110 persoane**

**2.3 g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Nu este cazul

**2.3.h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Criterii pentru investiție:

Propunerea va prevedea soluții fezabile tehnic, cu sisteme constructive existente și deja probate în alte investiții de rang similar la nivel european, va ține seama de toate riscurile estimate (propunând și măsuri de remediere) și va prezenta un grafic realist de implementare din care să rezulte modul în care poate fi atins termenul propus.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

1. H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);
2. Hotărârea Guvernului României nr. 525/ 1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
3. Legea nr. 307/2006 privind protecția împotriva incendiilor;
4. Norma din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
5. Legislație specifică în vigoare referitoare la proiectarea lucrărilor de construcții.

Întocmit  
VICEPRIMAR  
ANGHEL GHEORGHE

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
privind realizarea obiectivului de investiție publică  
„COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL  
DOLJ”

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :** „COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
U.A.T. TERPEZITA.

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**  
Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției**  
U.A.T. - TERPEZITA

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:**

În prezent, Comuna Terpezita nu dispune de un complex sportiv, care să corespundă standardelor actuale de desfășurare a activităților sportive și de agrement.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Construirea complexului sportiv ar rezolva în mod fericit problemele întâmpinate de către cetățenii comunei care doresc să desfășoare activități sportive, prin crearea unui complex care să respecte standardele și cerințele actuale necesare desfășurării activităților sportive și recreative.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Impactul negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții, constă pierderea oportunității de finanțare a obiectivului de către C.N.I.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Nu este cazul

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții  
Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul propune realizarea unui complex sportiv. Complexul va fi utilizat pentru competiții sportive, inclusiv meciuri ale echipei de fotbal locală, de asociațiile sportive din zonă, dar și în cadrul competițiilor școlare de către copiii din oraș sau localitățile învecinate.

Terenul de fotbal cu gazon natural va avea forma rectangulară, delimitat de linii longitudinale de margine și linii transversale pentru porți. Suprafața acestuia va fi de aproximativ 7150 mp, adică 105x68 m, conform dimensiunilor standard stabilite de Comitetul Executiv al UEFA.

Conform STAS-ului National, dimensiunile între liniile de marcaj (suprafață de joc) va fi:

- Lungime, minim 90 m, maxim 120 m;
- Latime, minim 45 m, maxim 90 m.

Pentru protecția terenului de joc se propune împrejmuirea acestuia cu un gard de 2,2 m pe laturile lungi și de 6 m în spatele porților. Complexul va fi prevăzut cu instalație de iluminat nocturn dotată cu 8 stalpi. Întreaga bază sportivă va fi împrejmuită cu un gard de 1,5 m înălțime. De asemenea, accesul în complex se va face prin intermediul celor două porți prevăzute.

Construirea gardului și a nocturnei presupune montarea și sudarea unor stalpi de susținere și a unei structuri metalice. Se vor monta 2 porți și se vor fixa plase la fiecare. Instalația de iluminat nocturn este necesară, deoarece există posibilitatea utilizării acestor baze sportive de către amatori și pe timpul serii sau nopții.

Suprafața terenului de joc se va face cu rulouri de gazon natural. Se va prevedea un sistem de drenaj al aluviunilor generate de precipitații, dar și un sistem de irigație al gazonului.

Terenul va fi configurat pentru a se putea practica mai multe sporturi (fotbal, rugby, oină)

Baza va fi pusă la dispoziția asociațiilor sportive din localitate pentru organizarea diferitelor competiții sportive, competiții școlare, dar și celorlalte categorii de cetățeni doriți de sănătate prin mișcare într-un cadru natural deosebit.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea estimată pentru serviciile de elaborare a Studiului de Fezabilitate, studii de teren și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism conform prevederilor H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, aferente obiectivului de investiții „COMPLEX SPORTIV ÎN COMUNA TERPEZITA, JUDEȚUL DOLJ”, este de 100.000,00 lei fără T.V.A. Acesta va cuprinde:

1. Studiul Geotehnic
2. Studiu Topografic
3. Analiză cost – beneficiu;
4. Studiu de Fezabilitate - documentația tehnico-economică, întocmită în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism,
6. Documentație avize de principiu, pentru avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):  
Bugetul Local al Comunei Terpezita și C.N.I.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

*Amplasamentul investiției*

Amplasamentul investiției este: comuna Terpezita, județul Dolj.

*Regim juridic*

Obiectivul destinat investiției „COMPLEX SPORTIV IN COMUNA TERPEZITA, JUDETUL DOLJ” este situat in Comuna Terpezita, Judetul Dolj si apartine Domeniului Public al Comunei Terpezita, Judetul Dolj, Identificat potrivit Cartii Funciare Nr. 31576 Terpezita si numar cadastral 31576 pentru teren cu suprafata din acte 11730 mp si 11736 mp masurata, T 91/P 161, cu statut de teren intravilan si Carte Funciara Nr. 32005 Terpezita si numar cadastral 32005 pentru teren cu suprafata de 3810 mp, T 91/P1000 cu statut de teren intravilan.

**5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul figureaza in CF Nr. 31576 Terpezita si numar cadastral 31576 pentru teren cu suprafata din acte 11730 mp si 11736 mp masurata, T 91/P 161, cu statut de teren intravilan si Carte Funciara Nr. 32005 Terpezita si numar cadastral 32005 pentru teren cu suprafata de 3810 mp, T 91/P1000 cu statut de teren intravilan,. Terenul propus face parte din Domeniul Public al Comunei Terpezita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Terenul se află în Comuna Terpezita. Din punct de vedere al utilității publice deservește Comunei Terpezita fiind destinat activitatilor sportive.

c) surse de poluare existente în zonă  
Nu există surse de poluare .

d) particularități de relief  
Terenul nu prezintă elemente de relief, fiind în general plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele magistrale care să traverseze terenul.

g) posibile obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe teren nu există astfel de obiective. Nu există informații privitoare la condiționări pricinuite de obiective istorice/arhitecturale sau arheologice aflate în vecinătate.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Complexul sportiv va cuprinde un teren de fotbal cu gazon natural, o tribuna acoperită cu 500 de locuri (sub care se vor amenaja grupuri sanitare, vestiare, sala de antrenamente, spații de depozitare echipament sportiv, precum și o parcare.

Complexul va fi utilizat pentru competiții sportive, inclusiv meciuri ale echipei de fotbal locală, de asociațiile sportive din zonă, dar și în cadrul competițiilor școlare de către copiii din oraș sau localitățile învecinate.

Terenul de fotbal cu gazon natural va avea forma rectangulară, delimitat de linii longitudinale de margine și linii transversale pentru porți. Suprafața acestuia va fi de aproximativ 7150 mp, adică 105x68 m, conform dimensiunilor standard stabilite de Comitetul Executiv al UEFA.

Conform STAS-ului National, dimensiunile între liniile de marcaj (suprafață de joc) va fi:

- Lungime, minim 90 m, maxim 120 m;
- Latime, minim 45 m, maxim 90 m.

Pentru protecția terenului de joc se propune împrejmuirea acestuia cu un gard de 2,2 m pe laturile lungi și de 6 m în spatele porților. Complexul va fi prevăzut cu instalație de iluminat nocturn dotată cu 8 stalpi. Întreaga bază sportivă va fi împrejmuită cu un gard de 1,5 m înălțime. De asemenea, accesul în complex se va face prin intermediul celor două porți prevăzute.

Construirea gardului și a nocturnei presupune montarea și sudarea unor stalpi de susținere și a unei structuri metalice. Se vor monta 2 porți și se vor fixa plase la fiecare. Instalația de iluminat nocturn este necesară, deoarece există posibilitatea utilizării acestei baze sportive de către amatori și pe timpul serii sau nopții.

Suprafața terenului de joc se va face cu rulouri de gazon natural. Se va prevedea un sistem de drenaj al aluviunilor generate de precipitații, dar și un sistem de irigație al gazonului.

Terenul va fi configurat pentru a se putea practica mai multe sporturi (fotbal, rugby, oină)

Baza va fi pusă la dispoziția asociațiilor sportive din localitate pentru organizarea diferitelor competiții sportive, competiții școlare, dar și celorlalte categorii de cetățeni doriți de sănătate prin mișcare într-un cadru natural deosebit.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Conform încadrării valorii de investiție nu este necesară realizarea unui studiu de fezabilitate – investiția nu se încadrează în rândul investițiilor majore, prin urmare se trece la faza SF.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit  
VICEPRIMAR  
ANGHEL ȚHEORGHE